

УСЛУГИ

Наша фирма готова осуществить всю необходимую проверку юридических и градостроительных аспектов, все бюрократические формальности в рамках приобретения недвижимости, а также предлагает услуги по управлению им.

1) Покупка недвижимости

Если вы заинтересовались покупкой недвижимости в Греции, обо всем остальном позаботится наша фирма. Мы возьмем на себя организацию вашего посещения выставленного на продажу объекта на нашем автомобиле в сроки, строго установленные по договоренности с вами. Наши многоязычные сотрудники (владеющие английским, русским и немецким языками) предоставят вам подробную информацию о выбранных вами для посещения объектах недвижимости и затем отвезут на место. Посещение объектов недвижимости в радиусе 100 км от Афин не обременяется никакими расходами. В случае выезда на объект, удаленный от Афин более, чем на 100 км, взимается оплата в размере 0,35€/км, а также плата за проезд по платным дорогам и ночевку в отелях (когда это необходимо) для вашего сопровождающего. Кроме того, вы также покрываете расходы по покупке билетов на морской транспорт или самолет для вашего сопровождающего при необходимости. В случае осуществления покупки недвижимости у нашей фирмы вышеуказанные затраты возвращаются заказчику.

До посещения объекта подписывается Поручение по показу недвижимости (без дополнительной оплаты для вас), в котором четко и подробно определяются обязательства нашей фирмы и наше вознаграждение в том случае, если вы решите осуществить покупку.

Если вы определитесь с выбором объекта недвижимости для покупки, мы готовы, по вашему запросу, порекомендовать опытных адвокатов и нотариусов, говорящих на вашем родном языке, для вашего максимального комфорта и безопасности при заключении сделки.

2) Оформление вида на жительство для граждан стран, не входящих в ЕС

Наша фирма готова позаботиться об осуществлении всех процедур, необходимых для получения ВНЖ в Греции на основании приобретения недвижимости.

При покупке в Греции жилья стоимостью от 250.000€ вы получаете право на постоянный ВНЖ пятилетнего срока действия, который продлевается по истечении на следующие пять лет при условии сохранения права собственности на недвижимость. Данный ВНЖ дает вам право каждые полгода проживать в течение трех месяцев в **любой** стране ЕС. ВНЖ действителен для всех членов семьи покупателя. Данный ВНЖ предоставляется также и в случае осуществления капиталовложения в Греции или долгосрочной аренды.

3) Строительство вилл

Приобретите единственную в своем роде виллу в Греции - полностью отвечающую вашим требованиям и в понравившемся месте.

Наша фирма GENECON DEVELOPMENT (www.genecongreece.com) занимается строительством комплексов загородных вилл, многоэтажных домов, гостиниц и др. Основная масса покупателей элитного жилья предпочитает покупку на этапе проектирования, что подразумевает целый ряд преимуществ, таких как: возможность выбора места и земельного участка, адаптация архитектурного проекта в соответствии с требованиями заказчика, выбор материалов и, наконец, приобретение единственной в своем роде виллы.

Выбор земельного участка в любом регионе Греции осуществляется при помощи суперсовременной системы **Personal Land Finder**. Опытные архитекторы проинструктируют вас по вопросам архитектурного проектирования с учетом ваших личных предпочтений. После выполнения архитектурного проекта вам передаются трехмерные (3D) изображения вашего будущего дома (экстерьеры и интерьеры), что даст вам четкое представление о внешнем виде постройки и позволит вносить дальнейшие изменения или улучшения. Смотреть предложения: [Personal Land Finder](#)

Наша фирма со всей ответственностью берется за осуществление любых бюрократических формальностей и строительных работ. Мы считаем своим долгом предложить заказчику практически выполнимый, не наносящий вреда окружающей среде проект, а также передовые строительные технологии.

4) Ремонт жилья или гостиницы

После успешного подбора вторичного или же строящегося объекта недвижимости при помощи фирмы **GREECE ESTATES** вы можете обратиться к сестринскому предприятию - компании **GENECON DEVELOPMENT** (www.genecongreece.com). Благодаря ее опытным сотрудникам вы найдете оптимальное решение для управления вашей недвижимостью, при этом будут улажены все бюрократические процедуры и организация строительных работ.

Более подробная информация на сайте компании **GENECON DEVELOPMENT** (www.genecongreece.com).

5) Управление недвижимостью и гостиницами

В риэлторской фирме **GREECE ESTATES** существует полностью сформированный Отдел по управлению недвижимостью, занимающийся эксплуатацией, поддержанием чистоты, оплатой счетов, а также сдачей в аренду вашего объекта недвижимости на необходимый срок.

То же самое относится и к гостиницам, т.к. для данных целей мы сотрудничаем с компанией по управлению гостиничными объектами "Ксенодохос" - одним из ведущих предприятий в этой области с богатым опытом работы на рынке. Более подробная информация на сайте компании "Ксенодохос" (www.xenodoxos.gr).

6) Продажа недвижимости

Если вас интересует продажа вашей недвижимости в Греции, наша фирма станет для вас идеальным партнером. Мы посетим объект, произведем его оценку и в процессе обсуждения с вами определим его стоимость. От вас нам понадобятся планы и документы, подтверждающие права собственности на недвижимость, а также четкое письменное поручение по показу объекта потенциальным покупателям.

Далее наша фирма организует рекламу вашего объекта недвижимости по следующим направлениям:

- непрерывное размещение информации во всех ежедневных и специализированных периодических изданиях с крупным тиражом,
- размещение подробного описания, фотографий и всей необходимой информации об объекте на нашем сайте в Интернете,
- посредством нашего участия в ведущих международных сайтах по недвижимости (Германия, Россия, Великобритания).

7) Страхование

В целях страхования вас от всех возможных рисков мы сотрудничаем с лучшими профессионалами страховой отрасли и обеспечиваем страхование вашего объекта недвижимости.

8) Ваше представительство в Греции!

Клиенты фирмы **GREECE ESTATES** имеют уникальную возможность пользоваться офисной и административной поддержкой, а также получить в распоряжение зал совещаний в самом центре Афин по специальным ценам благодаря нашим тесным связям с компанией **GENECON OFFICES**(www.geneconoffices.gr).

9) Общая поддержка - наведение справок

Любой заказчик фирмы **GREECE ESTATES** может связаться с нами и получить любую необходимую информацию независимо от того, как давно был приобретен объект недвижимости. Мы сохраним все данные, начиная с той даты, когда мы впервые показали вам ваш дом в Греции, и никогда не перестанем ценить вас за ваш выбор, и это - лишь малая часть того, что мы могли бы сделать для вас.