

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Η αγορά ακινήτου στην Ελλάδα συνοδεύεται από τις υπηρεσίες μας που θα βοηθήσουν τον υποψήφιο αγοραστή να επιλέξει σωστά, να έχει βοήθεια σε όλα τα γραφειοκρατικά θέματα της συναλλαγής και να γνωρίζει όλες τις δεσμεύσεις και προοπτικές που έχει το κάθε ακίνητο.

1) Αγορά Ακινήτου

Από τη στιγμή που αποφασίσετε ότι σας ενδιαφέρει η απόκτηση κάποιου ακινήτου στην Ελλάδα, τα υπόλοιπα είναι υπόθεση του γραφείου μας. Έτσι αναλαμβάνουμε να τακτοποιήσουμε τις λεπτομέρειες της επίσκεψής σας στα προς πώληση ακίνητα που γίνεται με δικό μας όχημα, σε χρόνο αυστηρά προκαθορισμένο μετά από συνεννόηση μαζί σας. Πολύγλωσσο προσωπικό (Αγγλικά – Ρωσικά – Γερμανικά) θα σας εξηγήσει αναλυτικά ότι σχετίζεται με τα ακίνητα που επιλέγετε να επισκεφθείτε και στη συνέχεια θα σας οδηγήσει σε αυτά. Για ακίνητα που βρίσκονται σε απόσταση έως 100 χιλιόμετρα από την Αθήνα δεν υπάρχει καμιά οικονομική επιβάρυνση. Πέραν των 100 χιλ. υπάρχει χρέωση, 0,35€/χλμ. συν τις χρεώσεις των διοδίων και τις διανυκτερεύσεις (όπου είναι απαραίτητες) για τον συνοδό σας. Επίσης, όπου υπάρχουν ακτοπλοϊκά ή αεροπορικά εισιτήρια για τον συνοδό σας επίσης το κόστος το αναλαμβάνετε εσείς. Σε περίπτωση αγοράς ακινήτου από την εταιρεία μας οι παραπάνω χρεώσεις επιστρέφονται.

Της επισκέψεώς σας προηγείται η υπογραφή εντολής υπόδειξης ακινήτου (χωρίς επιβάρυνση), όπου με σαφήνεια καθορίζονται οι λεπτομέρειες των υποχρεώσεων του γραφείου μας και της αμοιβής μας, σε περίπτωση που αποφασίσετε να προχωρήσετε σε αγορά.

Σε περίπτωση που βρείτε το ακίνητο που θα αγοράσετε, μπορούμε να σας συστήσουμε εάν το επιθυμητέ έμπειρους δικηγόρους και συμβολαιογράφους ομιλούντες την μητρική σας γλώσσα για την καλύτερη και ασφαλέστερη εξυπηρέτηση σας κατά την συναλλαγή.

2) Έκδοση αδειας διαμονής για πολίτες εκτός Ευρωπαϊκής ενώσεως.

Η εταιρεία μας φροντίζει όλες τις διαδικασίες για την έκδοση αδειας διαμονής στην Ελλάδα μέσω της απόκτησης ακινήτου.

Με την απόκτηση κατοικίας άνω των 250.000€ στην Ελλάδα μπορείτε να αποκτήσετε άδεια μόνιμης διαμονής πέντε ετών, η οποία ανανεώνεται κάθε πέντε έτη εφόσον διατηρείτε η ιδιοκτησία. Με την εν λόγω άδεια μπορείτε να διαμένετε και εντός των κρατών της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τρεις μήνες σε περίοδο έξι μηνών. Η άδεια ισχύει για όλη την οικογένεια του αγοραστή. Άδεια διαμονής επίσης δίνεται και με επένδυση στην Ελλάδα ή μακροχρόνια μίσθωση.

3) Κατασκευή βίλλας

Αποκτήστε ξεχωριστή βίλλα στην Ελλάδα όπως και όπου ακριβώς τη θέλετε.

Η δραστηριότητα της εταιρεία μας **GENECON DEVELOPMENT** (www.genecongreece.com) είναι οι κατασκευές συγκροτημάτων εξοχικών κατοικιών, πολυκατοικιών, ξενοδοχείων κτλ. Οι περισσότεροι αγοραστές πολυτελών κατοικιών επιλέγουν την αγορά από τα σχέδια, κάτι που προσφέρει πολλαπλά πλεονεκτήματα, όπως: επιλογή περιοχής- οικοπέδων, προσαρμογή αρχιτεκτονικού σχεδιασμού σύμφωνα με την επιθυμία τους, επιλογές υλικών και τέλος, την απόκτηση μίας μοναδικής βίλλας.

Η επιλογή οικοπέδου σε όλη την Ελλάδα γίνεται μέσω της πρωτοποριακής φόρμας **Personal Land Finder**. Έμπειροι αρχιτέκτονες θα σας καθοδηγήσουν στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό λαμβάνοντας υπ' όψιν τις προσωπικές σας επιλογές. Με την ολοκλήρωση του σχεδιασμού, η μελλοντική κατοικία σας παραδίδεται σε 3D εικόνες (εσωτερικές και εξωτερικές) για να έχετε τη δυνατότητα

περαιτέρω αλλαγών –βελτιώσεων αλλά και ξεκάθαρης εικόνας της κατασκευής. Δείτε προτάσεις: [Personal Land Finder](#)

Όλες οι γραφειοκρατικές διαδικασίες και η κατασκευή αναλαμβάνονται υπεύθυνα από την εταιρία μας. Δεσμευόμαστε για τον βιώσιμο και περιβαλλοντικά φιλικό σχεδιασμό, όπως και για τις αξεπέραστες μεθόδους κατασκευής.

4) Ανακαίνιση κατοικίας η ξενοδοχείου

Βρίσκοντας μεταχειρισμένο ή ημιτελές ακίνητο από την **GREECE ESTATES** έχετε την δυνατότητα να συνεργαστείτε με την GENECON DEVELOPMENT (www.genecongreece.com) που ανήκει στην ίδια ιδιοκτησία. Εκεί χάρη στα έμπειρα στελέχη της όχι μόνο θα βρείτε τον βέλτιστο τρόπο αξιοποίησης του ακινήτου σας αλλά και θα διευθετηθούν όλες οι γραφειοκρατικές διαδικασίες και η κατασκευή.

Περισσότερες πληροφορίες στην ιστοσελίδα της GENECON DEVELOPMENT (www.genecongreece.com)

5) Διαχείριση ακινήτων και ξενοδοχείων

Η **GREECE ESTATES** διαθέτει ολοκληρωμένο τμήμα διαχείρισης ακινήτων που αναλαμβάνει την συντήρηση, την καθαριότητα, την πληρωμή λογαριασμών και τέλος την μίσθωση του ακινήτου σας για όσο χρόνο επιθυμείτε .

Το ίδιο ισχύει και για τα ξενοδοχεία καθώς συνεργαζόμαστε για τον σκοπό αυτό με την εταιρεία διαχείρισης ξενοδοχειακών μονάδων "Ξενοδόχος" μια από της καλύτερες στον χώρο αυτό με μεγάλη εμπειρία στο χώρο. Περισσότερες πληροφορίες στην ιστοσελίδα του "Ξενοδόχος" (www.xenodoxos.gr).

6) Πώληση Ακινήτου

Αν ενδιαφέρεστε για την πώληση ακινήτου σας στην Ελλάδα, το γραφείο μας αποτελεί την ιδανική επιλογή συνεργασίας. Θα επισκεφθούμε το ακίνητο, θα το εκτιμήσουμε, θα συζητήσουμε μαζί σας και θα προσδιορίσουμε μαζί την τιμή του. Από σας θα χρειαστούμε τα σχέδια - τίτλους του ακινήτου και μια γραπτή και σαφή εντολή σας για την υπόδειξή του στους ενδιαφερόμενους.

Στη συνέχεια το γραφείο μας θα μεθοδεύσει την προβολή του ακινήτου σας με τους παρακάτω τρόπους:

- Με συνεχείς καταχωρήσεις σε όλα τα ευρείας κυκλοφορίας καθημερινά και ειδικά φύλλα.
- Με την παρουσία μας στο διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας μας, με αναλυτική περιγραφή, φωτογραφίες και όλα τα απαραίτητα στοιχεία του ακινήτου.
- Με τη συμμετοχή μας στις σημαντικότερες ιστοσελίδες ακινήτων διεθνώς (Γερμανία, Ρωσία, Αγγλία)

7) Ασφάλιση

Με στόχο την κάλυψη σας από κάθε ενδεχόμενο κίνδυνο συνεργαζόμενοι με τούς καλύτερους επαγγελματίες του ασφαλιστικού χώρου, αναλαμβάνουμε την ασφαλιστική κάλυψη του ακινήτου σας.

8) Έχετε το γραφείο σας στην Ελλάδα!

Οι πελάτες της **GREECE ESTATES** έχουν την δυνατότητα να διαθέτουν γραφειακή υποστήριξη, γραμματειακή υποστήριξη καθώς και αίθουσα συνεδριάσεων στο κέντρο της Αθήνας σε προνομιακές τιμές καθώς η εταιρεία **GENECON OFFICES** (www.geneconoffices.gr) ανήκει στην ίδια ιδιοκτησία.

9) Γενική υποστήριξη- πληροφορίες

Κάθε πελάτης της **GREECE ESTATES** οποιαδήποτε πληροφορία χρειαστεί μπορεί να επικοινωνήσει με την εταιρεία μας και να εξυπηρετηθεί όσος χρόνος και αν περάσει από την αγορά του ακινήτου του. Πάντα θα συνδεόμαστε με την πρώτη φορά που είδατε το σπίτι σας στην Ελλάδα από εμάς, και θα είναι πάντα τιμή μας που μας επιλέξατε και αυτό θα ήταν το ελάχιστο που θα μπορούσαμε να κάνουμε για εσάς.